



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Заполярье»

**Обустройство Чайндинского НГКМ.
Реконструкция куста № 12, системы очистки,
утилизации подтоварной воды и стоков.
Реконструкция КНС на КП-12**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 4. Здания, строения и сооружения,
входящие в инфраструктуру линейного объекта**

**Часть 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

**Книга 1. Схема планировочной организации
земельного участка**

ЧНФ1-ВНД-П-ИЛО.02.01

Том 4.2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
3	5053-26		03.06.26



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Заполярье»

**Обустройство Чайядинского НГКМ.
Реконструкция куста № 12, системы очистки,
утилизации подтоварной воды и стоков.
Реконструкция КНС на КП-12**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 4. Здания, строения и сооружения,
входящие в инфраструктуру линейного объекта**

**Часть 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

**Книга 1. Схема планировочной организации
земельного участка**

ЧНФ1-ВНД-П-ИЛО.02.01

Том 4.2.1

Главный инженер


Н.П. Попов

Главный инженер проекта

Е.В. Ровенская

Ив. Неподрл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
ЧНФ1-ВНД-П-ИЛО.02.01-С-001	Содержание тома 4.2.1	Изм.1,2,3 (Зам.)
ЧНФ1-ВНД-П-СП.00.00-СП-001	Состав проектной документации	
ЧНФ1-ВНД-П-ИЛО.02.01-ГЧ-001	Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	Изм.2,3 (Зам.)
ЧНФ1-ВНД-П-ИЛО.02.01-ГЧ-001	Ситуационный план. М 1:20000	
ЧНФ1-ВНД-П-ИЛО.02.01-ГЧ-002	1 этап. Площадка УПН. Схема генерального плана и плана организации рельефа. Сводный план инженерных сетей. М1:500	Изм.2,3 (Зам.)
ЧНФ1-ВНД-П-ИЛО.02.01-ГЧ-003	2,3 этап. Площадка куста скважин N12. Схема генерального плана и плана организации рельефа. Сводный план инженерных сетей. М1:500	Изм.1,2,3 (Зам.)
ЧНФ1-ВНД-П-ИЛО.02.01-ГЧ-004	Площадка куста скважин N12. План земляных масс. М 1:500	Изм.1
ЧНФ1-ВНД-П-ИЛО.02.01-ГЧ-005	2,3,4 этап. Площадка куста скважин N12. Схема генерального плана и плана организации рельефа. Сводный план инженерных сетей. М1:500	Изм.2,3 (Зам.)

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
							ЧНФ1-ВНД-П-ИЛО.02.01-С-001		
3	-	Зам.	5053-26		03.06.26				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	Разраб.		Пономарева		03.06.26	Содержание тома 4.2.1	Стадия	Лист	Листов
							П		1
	Н.контр.		Поликашина		03.06.26				

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Ведущий инженер	Пономарева О.И.
Главный специалист	Гульдирова И.В.
Руководитель группы	Сухарева И.С.
Нормоконтролер	Поликашина Е.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.....	3
2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	3
3 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ	5
4 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	5
5 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	6
6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	6
7 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ И ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА	7
8 ТРАНСПОРТНЫЕ КОММУНИКАЦИИ	7
9 ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	7
Приложение А Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов	А-1

1 Исходные данные

Проектная документация по объекту «Монтаж перемычек на существующие канализационные трубопроводы, для обеспечения перекачки стоков с БОВ-50 и БОВ-80 на КНС на Куст №12 ЧНГКМ. Строительство объекта «Низконапорный водовод откачки подтоварной воды УПН-КНС Куст№12 на ЧНГКМ» разработана на основании:

- Задания на проектирование по объекту «Монтаж перемычек на существующие канализационные трубопроводы, для обеспечения перекачки стоков с БОВ-50 и БОВ-80 на КНС на Куст №12 ЧНГКМ. Строительство объекта «Низконапорный водовод откачки подтоварной воды УПН-КНС Куст№12 на ЧНГКМ», утвержденного Генеральным директором Газпромнефть-Заполярье Крупенниковым В.Б., а также изменений №№1-6 к заданию на проектирование (Том 1 Приложение А);
- Изменение №7 к заданию на проектирование «Обустройство Чаяндинского НГКМ. Реконструкция куста № 12, системы очистки, утилизации подтоварной воды и стоков. Реконструкция КНС на КП-12.» (Том 1, Приложение А);
- Материалов проекта «Обустройство нефтяной оторочки Ботуобинской залежи Чаяндинского НГКМ с выделением этапа опытно-промышленных работ. Этап 1,2» (шифр 4551Э1), выполненный ОАО «ВНИПИ газдобыча» в 2015г;
- Материалов проекта «Реконструкция установки подготовки нефти Чаяндинского НГКМ. Фаза 1» (шифр 8765/2), выполненный ПАО «Гипротюменнефтегаз» в 2020 г.;
- Материалов проекта «Реконструкция установки подготовки нефти Чаяндинского НГКМ» (шифр 9465), выполненный ПАО «Гипротюменнефтегаз» в 2023 г.;
- Материалов инженерных изысканий, выполненных АО «ДОНГИС» в мае 2026 года.

Проектная документация разработана с учетом требований нормативных документов в сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, на основании Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности, представленных в приложении А.

2 Характеристика земельного участка

В административном отношении участок изысканий расположен на территории Ленского административного района Республики Саха (Якутия), в пределах Ленского района республики Саха (Якутия), приблизительно в 170 км к западу от г. Ленска и в 240 км юго-западнее г. Мирного.

Участок расположен в зоне средней тайги, характеризуется большой залесенностью. Транспортное сообщение с участком осуществляется автотранспортом по автодороге Ленск-Мирный, в зимний период снабжение производится по автозимнику «Виллой». В 182 км от ЧНГКМ расположен аэропорт города Талакана, который соединен с месторождением круглогодичной автодорогой. Ближайшие населенные пункты: с. Таас-Юрях – 110 км, с. Иннялы – 165км, с. Толон –168 км, с. Алысардах – 162 км, п. Пеледуй – 156км.

В географическом отношении участок изысканий находится на восточной границе Приленского плато, в приводораздельной части долины р. Ньюи и р. Пеледуй.

В геоморфологическом отношении участок изысканий проходит по Приленскому плато.

Рельеф денудационного наклонного Приленского плато, по которому проходят изыскиваемые трассы, представляет собой чередование невысоких гряд, прорезанных глубокими эрозионными долинами впадающих в среднем от 350 до 500 м. Угол наклона поверхности равен 0,8°.

Приленское плато сложено главным образом карстующимися породами (гипсы, известняки), подверженными размыву, вследствие чего здесь образовались причудливые скалистые формы, получившие широкую известность под именем Ленских столбов,

возвышающихся над долиной реки. Широко развиты термокарстовые процессы. В долинах широкое проявление имеют процессы линейной и боковой эрозии.

Гидрографическая сеть района работ развита хорошо. Наиболее крупными водными артериями являются реки Лена, Нюя и их притоки.

В зоне сплошного распространения ММГ, мерзлые грунты служат водонепроницаемым экраном. По положению в разрезе здесь выделяются надмерзлотные воды сезонноталого слоя и несвязных таликов.

Район изысканий характеризуется островным распространением мерзлоты и по условиям существования мерзлых пород относится к Тунгусскому региону. Острова мерзлых пород приурочены в основном к затененным, заторфованным долинам рек, к заболоченным замшелым участкам водоразделов и занимают до 20-35% площади. Мощность мерзлой толщи в пределах Тунгусского региона изменяется от 10-25 м до 199 м, местами более.

Нормативная глубина промерзания в торфе – 1.2 м, в твердых глине и суглинке, в супесях, в древесно-щепнистых грунтах – 4.0 – 4.2 м; в полутвердых глине и суглинке – 3.4 – 3.6 м; в тугопластичном и мягкопластичном суглинке – 3,1-3,3 м.

Климатическая характеристика района изысканий приведена по МС Комака. Среднегодовая температура воздуха равняется минус 6,5°C. Наиболее холодным месяцем является январь, наиболее теплым – июль. Максимальная температура воздуха за весь период наблюдений составляет 39,2°C, минимальная температура воздуха составляет минус 61,1°C.

Согласно СП 20.13330.2016 территория относится к:

- IV району по весу снегового покрова (значение нагрузки — 2,0 кПа);
- Ia району по давлению ветра (0,17 кПа);
- II району по толщине стенки гололеда (нормативная толщина стенки гололеда 5 мм).

Согласно классификации климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2020) изыскиваемая территория относится к I климатическому району; климатический подрайон ИД.

В периоды снеготаяния и обильных затяжных дождей возможен подъем уровня подземных вод на 1,0-1,5 м. Подъем уровня грунтовых вод обусловлен слабой испаряемостью с поверхности, глубоким сезонным промерзанием, затрудненным поверхностным стоком в силу незначительных уклонов поверхности в пределах площадки и особенностями микрорельефа.

По общему типу растительности Южная Якутия входит в подзону средней тайги, в провинцию светлохвойной тайги. Преобладают горные среднетаежные леса: даурская лиственница (76%), обыкновенная сосна (10—14%), кедровый стланик (12%) и др.

Участок проектирования не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон, не затрагивает особо охраняемые природные территории регионального значения, их охранных зон, также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ республиканского значения. На территории участка изысканий водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории регионального значения отсутствуют; существующие, перспективные и проектируемые особо охраняемые природные территории местного значения и охранные зоны ООПТ на участке изысканий отсутствуют; особо ценные земли на участке изысканий, а также иные территории (зоны) с особыми режимами природопользования (условиями использования территории) на участке изысканий отсутствуют; особо защитные участки лесов, резервные леса, категории защитных лесов в границах земель лесного фонда РФ, выделенных согласно приказам Рослесфонда от 19.12.2007 №498 и от 20.03.2006 № 84 отсутствуют; природно-лечебные ресурсы, санитарно-курортные организации, лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения, а также округа санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов на участке изысканий отсутствуют; поверхностные и подземные источники централизованного и нецентрализованного водоснабжения, используемые для населенных пунктов района и зоны санитарной охраны источников 1, 2 и 3 пояса, отсутствуют.

В границах испрашиваемого объекта: на территории Ленского района, поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют, зоны санитарной охраны не установлены.

Объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, и их зоны охраны на территории Республики Саха (Якутии) отсутствуют. Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3 Санитарно-защитные и охранные зоны

Для существующего подземного источника водоснабжения, запроектированного по проекту 4551Э1 ОАО «ВНИПИГаздобыча», предусмотрены зоны санитарной охраны первого, второго, третьего поясов в соответствии с действующими положениями СП 31.13330.2021, СанПиН 2.1.4.1110-02.

Дополнительных зон охраны источников питьевого водоснабжения и водоохраных зон данным проектом не предусматривается.

4 Планировочная организация земельного участка

Планировочная организация земельного участка по проекту «Обустройство Чайядинского НГКМ. Реконструкция куста №12, системы очистки, утилизации подтоварной воды и стоков. Реконструкция КНС на КП-12» разработана на существующей площадке УПН и КП12, с учетом технологической схемы производства, подходов внешних инженерных коммуникаций и подъездных автодорог.

Проектируемые сооружения размещаются в границах земельных участков, отведенных под строительства данного объекта.

Подробные сведения о правоустанавливающих документах на участок строительства приведены в Томе 2 «Проект полосы отвода».

Размещение сооружений выполнено с учетом:

- рациональных производственных, транспортных и инженерных связей между объектами строительства;
- соблюдения нормативных взрывобезопасных и противопожарных требований;
- санитарно-защитных и охранных зон;
- зонирования территории.

Компоновочные решения схемы генерального плана выполнены с учетом размещения коридоров трасс для прокладки сетей с учетом транспортных связей, условий строительства и ремонта.

Инженерные коммуникации на площадках представлены надземными водоводами, электрическими кабелями, кабелями телемеханики, сигнализации и связи, расположенными на многоуровневых эстакадах.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено размещение сооружений с разделением на этапы:

1 этап. Площадка УПН:

- площадка КНС промстоков $V=40\text{м}^3$;
- молниеотвод;
- инженерные сети.

2 этап. Высоконапорный водовод от УПН до КП-12;

- КТП скин-эффекта;
- инженерные сети.

3 этап. Площадка куста КП-12:

- Устье поглощающих скважин с трубопроводной обвязкой (1ОПР, 2ОПР, 3ОПР, 1063);
- Устье поглощающих скважин с трубопроводной обвязкой (N1, N2);
- Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат;
- реконструкция существующей БКНС;
- БКНС-2 (2x4,0-2000(МН ГНУ));
- блок фильтров (БФ-4,0-0021-ХЛ1-С6(МН блок фильтров));
- инженерные сети.

4 этап. Площадка куста КП-12:

- БКНС-1;
- ЕД-1 (Емкость дренажная, V=8м3);
- инженерные сети;

А также демонтаж незадействованных объектов.

Разбивочный план показан на листах ЧНФ1-ВНД-П-ИЛО.02.01-ГЧ-002,
ЧНФ1-ВНД-П-ИЛО.02.01-ГЧ-003.

Расстояния между зданиями и сооружениями и инженерными сетями приняты в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)», Актуализированная редакция СНиП II-89-80*, ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (шестое издание), Приказа №534 ФНиП «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», ГОСТ Р 55990-2014 «Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования».

5 Зонирование территории

Проектируемые сооружения располагаются на территории существующих площадок УПН и КП12.

Генеральные планы площадки УПН и КП12 разработаны с учетом существующего зонирования территории.

6 Техничко-экономические показатели земельного участка

Техничко-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели.

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		Площадка УПН	Куст N12
Площадь в условных границах проектирования	га	0,0532	1,7570
Площадь застройки с учетом эстакад	га	0,0050	0,0917
Площадь проектируемых подъездов и разворотных площадок, с учетом обочин	га	-	0,0772
Площадь, свободная от застройки в условных границах проектирования	га	0,0482	1,6653
Плотность застройки	%	9,4	4,4

7 Инженерная подготовка территории и организация рельефа

Инженерная подготовка земельного участка включает в себя комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа и обеспечивающих защиту осваиваемого участка от подтопления поверхностными водами с прилегающих территорий, обеспечение устойчивости откосов общепланировочной насыпи, защита от ветровой эрозии.

Проектируемые сооружения располагаются на спланированной территории существующих площадок УПН и КП12. Уклон рельефа не превышает 0,05 и дополнительная планировка площадки не требуется.

Отвод ливневых и талых вод на существующей площадке УПН осуществляется открытым способом по спланированной территории в лотки проезжей части. Далее поверхностные стоки через лотки и дождеприемники сбрасываются в закрытую сеть ливневой канализации и поступают в аккумулирующие (регулирующие) резервуары дождевых стоков. Из резервуаров для дождевых стоков канализационными насосными станциями стоки совместно с производственными и механически загрязненными водами, перекачиваются на существующую площадку КОС.

8 Транспортные коммуникации

Подъезд к проектируемым сооружениям и площадке УПН автотранспортом свободный по существующим подъездным автодорогам, выполненным в соответствии с ранее разработанными техническими решениями.

Для подъезда и обслуживания проектируемых сооружений на площадке КП12 предусмотрено устройство внутриплощадочного проезда из щебня, с шириной проезжей части 6 м и разворотными площадками 15x15м. Конструкция проездов показана на листе ЧНФ1-ВНД-П-ИЛО.02.01-ГЧ-003.

Внутриплощадочные дороги и площадки для разворота пожарной техники предусмотрены с устройством щебеночного покрытия толщиной 0,30 м.

9 Инженерные сети

На проектируемых площадках коммуникации прокладываются подземным и надземным способом. Существующие инженерные коммуникации на площадках УПН и КП12 представлены надземными водоводами, электрическими кабелями, кабелями телемеханики, сигнализации и связи, расположенными на многоуровневых эстакадах.

Проектируемые инженерные сети прокладываются по вновь проектируемым и существующим участкам эстакад.

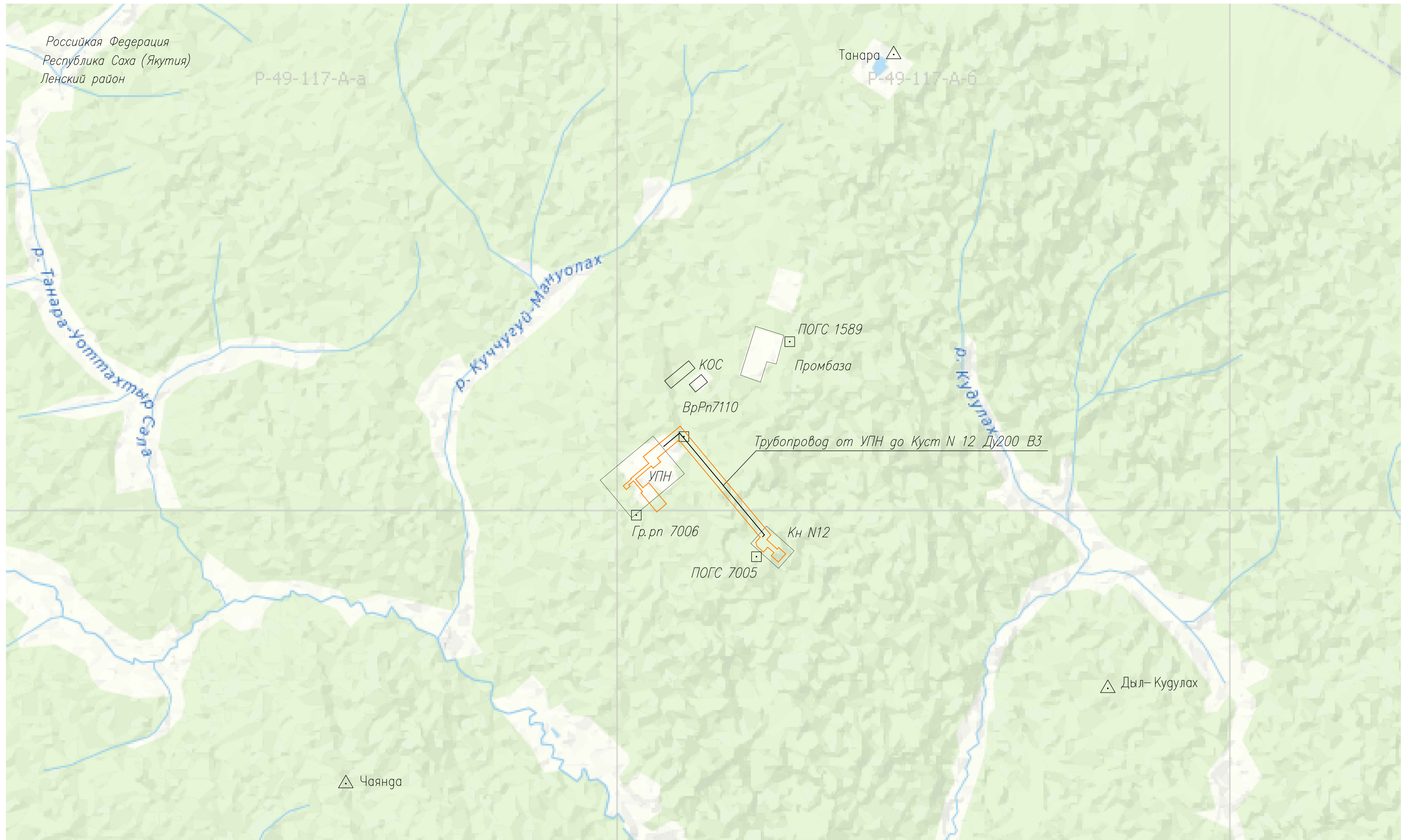
Надземная прокладка инженерных сетей предусмотрена на эстакадах с учетом технологических и противопожарных требований. Размещение надземных сетей выполнено с учетом удобного доступа к коммуникациям, технологических и противопожарных требований.

При пересечении эстакад с проездами высота от низа строительной конструкции до верха покрытия дорог принята не менее 5 м.

Приложение А

Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов

- 1 Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
- 2 Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
- 3 Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ
- 4 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ
- 5 СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)». Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.
- 6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
- 7 СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»
- 8 СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87
- 9 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*
- 10 ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (шестое издание 1999-2003 г.)
- 11 ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений нефти на суше. Технологическое проектирование»
- 12 ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»
- 13 Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (приказ № 534 от 15.12.2020)
- 14 Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 15 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- 16 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- 17 Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Утв. 02.09.2009, № 717
- 18 Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Утв. 16.02.2008, № 87

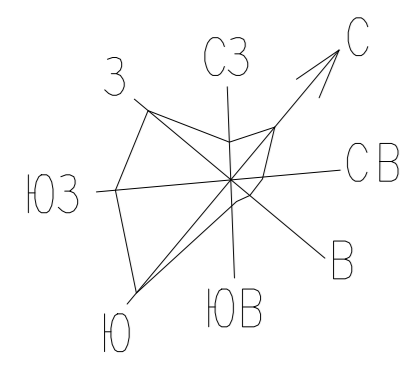


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
△ Чаянда	Пункт ГСС
□ ПОГС 7005	Ранее заложенный пункт ОГС
—	Трасса трубопровода
—	Граница съемки масштаба 1:5000
P-49-117-A-b	Номенклатура карты М1:25000

ЧНФ1-ВНД-П-ИЛО.02.01-ГЧ-001					
Обустройство Чаяндинского НКМ. Реконструкция куста N 12, системы очистки, утилизации подтоварной воды и стоков. Реконструкция КНС на КП-12.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разроб.		Пономарева			15.07.25
Проверил		Суарева			15.07.25
Гл. спец.		Гульдерова			15.07.25
Н. контр.		Полякашина			15.07.25
ГИП		Робенская			15.07.25

Статия	Лист	Листов
П		1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

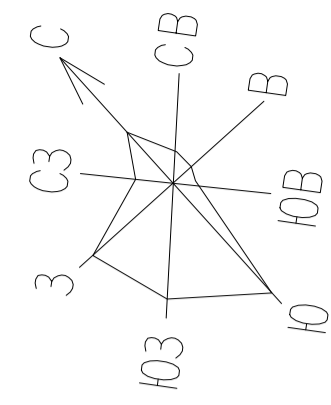
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Площадка УПН	
	1 этап	
1	Площадка КНС промстоков V=40м ³	
2	Молниевод	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые сооружения
	Проектируемые площадки
	Совместная прокладка инженерных сетей на стойках
	Водопроводный водовод
	Трубопровод производственно-рабочей канализации напорной
	Трубопровод производственно-рабочей канализации самотечной
	Планировочная отметка на период эксплуатации (красная)
	Отметка нулевого основания на период бурения (черная)
	Отметка нуля зданий и сооружений
	Граница постоянного отбора территории
	Граница временного отбора территории

1 Генеральный план разработан на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных АО "ТИРОВОСЖЕФТ" в 2023-2024 г.
 2 Система высот - Балтийская. Система координат - Сакс (Якутия).

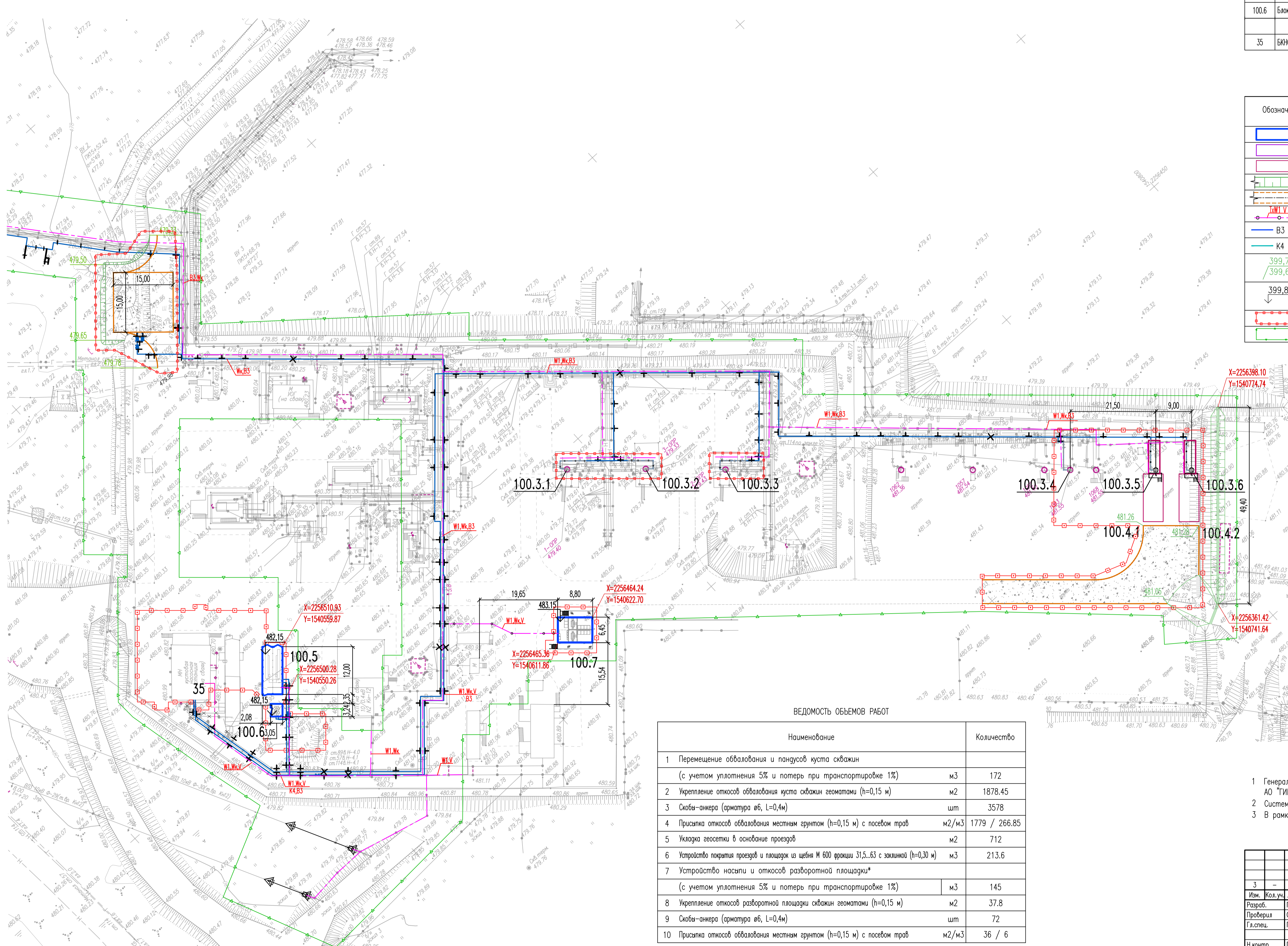
		ЧНФ1-ВНД-П-ИЛО.02.01-ГЧ-002			
		Обустройство Чавдинского НГКМ. Реконструкция куста N 12, система очистки, утилизация погребной воды и стоков. Реконструкция КНС на ИЛ-12.			
3	Зем. 06.03.20	01.09.23		Страна	Лист
Мас. 1:500	Лист 1/1	Лист 1/1		Лист	Лист
Рисов. 01.09.23	Получено 01.09.23	01.09.23			
Провер. 01.09.23	Сверено 01.09.23	01.09.23			
Гос. 01.09.23	Гос. 01.09.23	01.09.23			
Исполн. 01.09.23	Получено 01.09.23	01.09.23			
Ген. 01.09.23	Рисован 01.09.23	01.09.23			
		1 этап. Оценка генерального плана и плана организации рельефа. Сводный план инженерной сети. М1:500			
		Формат А0		Файл ЧНФ1-ВНД-П-ИЛО.02.01-ГЧ-002_3.dwg	



Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Проектируемые сооружения	
	2 этап	
100.7	КП скин-эффекта	
	3 этап	
100.3.1-100.3.3	Устье поглащающих скважин с трубопроводной обвязкой (10ПР, 20ПР, 30ПР, 10Б3)	4 шт.
100.3.5-100.3.6	Устье поглащающих скважин с трубопроводной обвязкой (N1, N2)	2 шт.
100.4.1-100.4.2	Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат	2 шт.
100.5	БКНС-2 (2x400-2000 (МН ПН))	
100.6	Блок фильтров (БФ-4,0-0021-ХП1-С6 (МН блок фильтров))	
	Существующие сооружения	
35	БКНС	

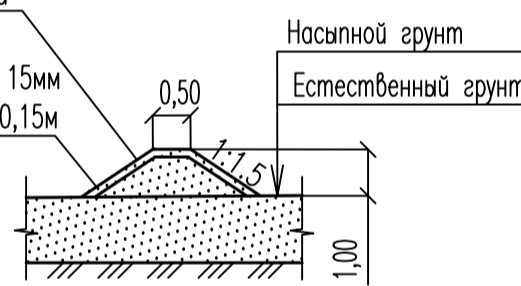
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания
	Проектируемые сооружения
	Проектируемые площадки
	Проектный откос
	Граница проектируемого проезда
	Собственная прокладка инженерных сетей на стойках
	Высоконапорный водовод отработки подтоварной воды
	Трубопровод производственно-дождевой канализации самотечный
	Планировочная отметка на период эксплуатации (красная)
	Отметка кустового основания на период бурения (черная)
	Отметка нуля зданий и сооружений
	Граница постоянного отвода территории
	Граница временного отвода территории



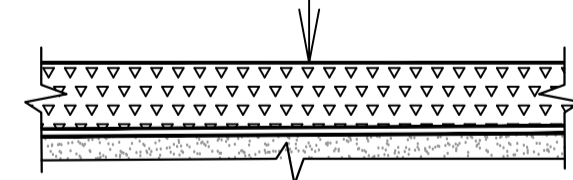
КОНСТРУКЦИЯ ОБВАЛОВАНИЯ ПЛОЩАДКИ КУСТА СКАЖИН

Укрепление откосов геоматами с поверхностной плотностью не менее 350 г/м² толщина при давлении 2кПа) 15мм Присыпка местным грунтом 0,15м с посевом трав



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Щебень М 600 фракции 31,5...63 по ГОСТ 32703-2014 с закладкой фракционированным мелким щебнем - 0,30 Геосетка ПС50/50-20 (500) ПОЛИСЕТ Грунт насыпи площадки



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Наименование	Количество
1 Перемещение обвалования и пандусов куста скважин (с учетом уплотнения 5% и потерь при транспортировке 1%)	м ³ 172
2 Укрепление откосов обвалования куста скважин геоматами (h=0,15 м)	м ² 1878,45
3 Скобы-анкера (арматура ø6, L=0,4м)	шт 3578
4 Присыпка откосов обвалования местным грунтом (h=0,15 м) с посевом трав	м ² /м ³ 1779 / 266,85
5 Укладка геосетки в основание проездов	м ² 712
6 Устройство покрытия проездов и площадок из щебня М 600 фракции 31,5...63 с закладкой (h=0,30 м)	м ³ 213,6
7 Устройство насыпи и откосов разворотной площадки* (с учетом уплотнения 5% и потерь при транспортировке 1%)	м ³ 145
8 Укрепление откосов разворотной площадки скважин геоматами (h=0,15 м)	м ² 37,8
9 Скобы-анкера (арматура ø6, L=0,4м)	шт 72
10 Присыпка откосов обвалования местным грунтом (h=0,15 м) с посевом трав	м ² /м ³ 36 / 6

* Объем посчитан в ведомости объемов земляных масс.

- 1 Генеральный план разработан на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных АО "ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ" в 2023-2024 г.
- 2 Система высот - Балтийская. Система координат - Саха (Якутия).
- 3 В рамках 3 этапа предусмотрено реконструкция существующей БКНС (поз.35).

ЧНО1-ВНД-П-ИЛО.02.01-ГЧ-003			
Обустройство Чагинского НКМ. Реконструкция куста N 12, системы очистки, утилизации подтоварной воды и стоков. Реконструкция КНС на КП-12.			
Площадка куста скважин N12			
Изм.	Ков.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Пономарева	03.06.26	03.06.26
Проверил	Суарева	03.06.26	03.06.26
Гл.спец.	Гульдерова	03.06.26	03.06.26
Н.контр.	Полякина	03.06.26	03.06.26
ГИП	Ровенская	03.06.26	03.06.26
2,3 этап строительства. Схема генерального плана и плана организации рельефа. М:1:500		Стация	Лист
		П	1
Формат А1 Файл ЧНО1-ВНД-П-ИЛО.02.01-ГЧ-003_3.dwg			

Создано	03.06.26
Изменено	03.06.26
Проверено	03.06.26
Утверждено	03.06.26


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

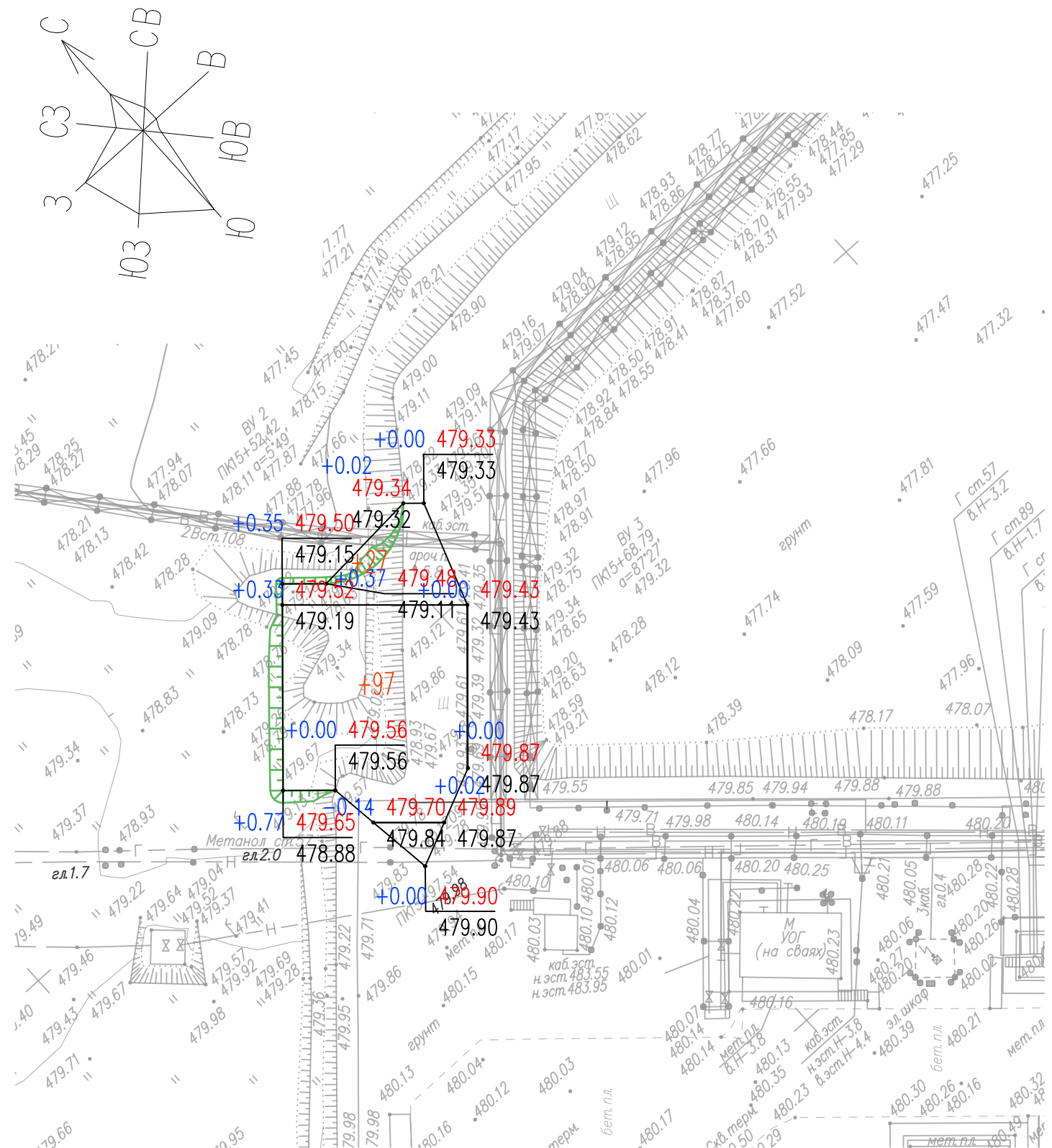
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт вертикальной планировки территории площадки по картограмме	124	-
2. Грунт планировки внешних откосов	12	-
3. Вытесненный грунт при устройстве:		
а) покрытия разворотной площадки из щебня	-	60
б) покрытия проезда из щебня	-	154
Всего:	136	214
4. Коэффициент относительного уплотнения грунта 6%	9	-
Всего:	145	214
4. Объем избыточного грунта:	69	-
5. Итого перерабатываемого грунта:	214	214

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+3,79	17,86	Рабочая отметка	Планировочная отметка
	14,07		Черная отметка рельефа
+2,72	16,68	+1,60	17,50
насыпь	13,96		15,90
		+990	Объемы земляных работ в кубических метрах
+2,99	16,26	+1,30	17,50
	13,27		16,20

- 1 Генеральный план разработан на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных АО "ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ" в 2023-2024 г.
- 2 Система высот - Балтийская. Система координат - Саха (Якутия).

ЧНФ1-ВНД-П-ИЛО.02.01-ГЧ-004					
Обустройство Чаяндинского НГКМ. Реконструкция куста N 12, системы очистки, утилизации подтоварной воды и стоков. Реконструкция КНС на КП-12.					
1	-	Нов.	7415-25		25.08.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пономарева			25.08.25
Проверил		Сухарева			25.08.25
Гл.спец.		Гульдирова			25.08.25
Н.контр.		Поликашина			25.08.25
ГИП		Робенская			25.08.25
План земляных масс. М 1:500					



Итого, м ³	Объем грунта откоса		Всего, м ³	Объем грунта откоса	
	Насыпь (+)	+124		Выемка (-)	-

Общая площадь насыпи = 342 м²
 Общая площадь картограммы = 410 м²
 Общая площадь откоса = 36 м²

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

